

ЖШС
«Степногорск ЖЭО»
021500, Қазақстан Республикасы
Ақмола обл., Степногорск қаласы
Тел. (71645)49-505
Факс (71645)49-505



ТОО
«Степногорская ТЭЦ»
021500, Республика Казахстан
Ақмолинская обл., г.Степногорск
Тел. (71645)49-505
Факс (71645)49-505

Объявление о закупках способом запроса ценовых предложений

Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорская ТЭЦ» объявляет о закупках способом запроса ценовых предложений.

Наименование и номер закупок способом запроса ценовых предложений (наименование закупок товаров, работ, услуг в соответствии с наименованием закупок товаров, работ, услуг, указанным в Перечне): Закупка №57 аренда помещений под деловой офис

Количество (объем закупаемых товаров, работ, услуг, единица измерения): 1 услуга.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров: местоположение в границах административного участка г.Степногорска

Срок и место поставки товаров, выполнение работ и предоставления услуг: с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года по адресу: Республика Казахстан, Ақмолинская область, г. Степногорск.

Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость, закупаемого товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: 200 000,00 (Двести тысяч) тенге ежемесячно.

Общая сумма в тенге, без учета налога на добавленную стоимость, выделенная на закупки товара, работы и услуги по лоту, с учетом всех расходов, в том числе на транспортировку и страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другое: 2 400 000,00 (Два миллиона четыреста тысяч) тенге.

Условия платежа: Оплата производится ежемесячно, путем перечисления денежной суммы, определенной настоящим Договором, на расчетный счет Арендодателя, либо путем внесения наличных денег в кассу Арендодателя, либо взаимозачетом, не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца.

Ценовые предложения потенциальных поставщиков, подписанные электронной цифровой подписью и подготовленные по форме 5 приложения 3 Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий от 13.08.2019 года № 73 (далее – Правила), с приложением документов указанных в пункте 178-4 Правил, принимаются в форме электронного документа (PDF формат) на портале ser.mitwork.kz в срок до 10 часов 30 минут «30» декабря 2025 года, по адресу Республика Казахстан, Ақмолинская область, 021504, г. Степногорск, Промышленная зона 6, комплекс 151, кабинет № 307.

Конверты с ценовыми предложениями, оформленные в соответствии с требованиями п. 178-4 Правил, вскрываются автоматически на портале ser.mitwork.kz 10 часов 30 минут «30» декабря 2025 года, по адресу Республика Казахстан, Ақмолинская область, 021504, г. Степногорск, Промышленная зона 6, комплекс 151, кабинет № 307.

Полное наименование, номер телефона, почтовый и электронный адреса субъекта естественной монополии: Товарищество с ограниченной ответственностью «Степногорская ТЭЦ», 8 71645 (49505), 871645(69244), Республика Казахстан, 021504, Ақмолинская область, город Степногорск, Промышленная зона 6, комплекс 151.

Электронный адрес: st-rybakova@mail.ru

Приложение:

1. Проект договора.

И.о. руководителя субъекта естественной монополии

Лазыко Е.В.

«22» 12

2025г.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Степногорск

« _____ » _____ 20__ года

« _____ », именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещение, именуемое далее «**Арендуемое помещение**», расположенное по адресу: _____
- 1.2. Площадь Арендуемого помещения составляет _____
- 1.3. Арендуемое помещение располагается _____
- 1.4. Арендуемое помещение находится в состоянии _____
- 1.5. Арендуемое помещение будет использоваться под деловой офис.
- 1.6. Помещения передаются по акту приема-передачи в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2. Платежи расчеты

- 2.1. Арендная плата в месяц составляет _____ тенге с учетом НДС 12%.
- 2.2. В стоимость арендной платы входят коммунальные платежи.
- 2.3. Оплата производится ежемесячно, путем перечисления денежной суммы, определенной настоящим Договором, на расчетный счет Арендодателя, либо путем внесения наличных денег в кассу Арендодателя, либо взаимозачетом, не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца.

3. Срок действия, условия расторжения и продления Договора

- 3.1. Арендодатель сдает в аренду указанное помещение с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
- 3.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно в следующих случаях:
 - по решению суда;
 - по взаимному соглашению Сторон;
 - по причине нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
 - по причине нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
- 3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 3.4. Арендатор имеет преимущественное право на продление настоящего Договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.
- 3.5. Если ни одна из Сторон не оповестит другую Сторону за один месяц до окончания Договора о его прекращении, Договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях.

4. Обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением правил эксплуатации электрооборудования и электробезопасности, пожарной безопасности, в арендуемых Помещениях.
- 4.1.2. Требовать от Арендатора выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Передать Арендуемое помещение Арендатору.

4.2.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору владеть и пользоваться помещением в установленном договорном порядке.

4.2.3. Обеспечить работникам Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находится Арендуемое помещение.

4.2.4. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи собственности на Арендуемое помещение не позднее, чем за 1 (один) месяц.

4.2.5. Обеспечить тепло-, водо- и энергоснабжение и водоотведение.

4.2.6. Самостоятельно обеспечить охрану здания.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Требовать от Арендодателя выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Вносить арендную плату в сроки, установленные пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.4.2. В арендованном Помещении, в пределах здания в котором оно размещается, соблюдать и поддерживать общественный порядок, нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации электрооборудования и электробезопасности, пожарной безопасности, требования СЭС, по требованию Арендодателя немедленно устранять выявленные нарушения.

4.4.3. Переоборудование и перепланировку арендуемых помещений производить только с письменного согласия Арендодателя.

4.4.4. Использовать Помещения исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Договором.

4.4.5. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

4.4.6. Допускать в арендуемое помещение представителей Арендодателя для осуществления контроля выполнения Арендатором условий Договора.

4.4.7. Допускать в арендованное помещение представителей государственных надзорных органов в порядке, определенном действующим законодательством Республики Казахстан.

4.4.8. По истечении срока действия Договора, либо досрочном его расторжении, возвратить Помещение и Имущество Арендодателю в последний день Аренды по Акту приема-передачи в состоянии не хуже того, какое оно было при передаче Помещения (Имущества) в аренду с учётом нормативного износа, добровольно возместить Арендодателю ущерб в том случае, если Помещение (Имущество) возвращено в худшем состоянии, по сравнению с тем, в каком оно было передано в аренду, или Помещение (имущество) выбыло из строя раньше окончания срока полезной службы.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о начале и об окончании обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. В случае споров по настоящему Договору, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию, либо споры разрешаются в судебном порядке.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. За просрочку передачи Арендатору помещения по вине Арендодателя, Арендодатель уплачивает пеню в размере 0,1% годовой арендной платы за каждый день просрочки.
- 7.2. В случае задержки какого-либо из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день от суммы задолженности.
- 7.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.

8. Прочие условия

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.3. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

ТОО «Степногорская ТЭЦ»

021504, РК, Акмолинская область,
г. Степногорск, Промышленная зона 6,
комплекс 151.

БИН 070340002425

Банковские реквизиты:

АО «Народный Банк Казахстана»,

ИИК KZ746017321000000243

БИК HSBKKZKX

Тел./факс: 8(71645)49505

И.о. директора

_____/ Лазько Е.В./

М.П.

_____/

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Степногорск

_____ г..

Настоящий Акт приема-передачи составлен комиссией в составе:
_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в
лице _____, действующего на основании _____, с одной
стороны, и
« _____ », именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны, о том, что Арендодатель передал, а Арендатор получил
следующее имущество:

Площадь арендованных помещений ТОО «Степногорская ТЭЦ» составляет:

1) Кабинеты общей площадью _____

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ТОО «Степногорская ТЭЦ»

И.о. директора

_____ /Лазько Е.В./

М.П.